

**UMOWA NR .....- ...../09**

zawarta w dniu .....w Sorkwicach pomiędzy:

**Gminą Sorkwity ul/ Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity** reprezentowaną przez:

- 1 Wójta Gminy Sorkwity - inż. Piotra Wolkowicza**
- 2 oraz za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Anny Łuciuk**

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez :

- 1 .....
- 2 .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

**o następującej treści:**

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia większej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego nr postępowania **340-3/ZP/2009**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania: „**Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej w Choszczewie oraz doposażenie świetlicy wiejskiej w Rozogach**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... stanowiącego załącznik do umowy.

**2. Przedmiotem zamówienia jest:**

1. remont i przebudowę wnętrza budynku świetlicy wiejskiej w Choszczewie
2. zakup oraz montaż wyposażenia w świetlicy wiejskiej w Rozogach:
  - 1) cztery zestawy komputerowe z oprogramowaniem (w skład zestawu wchodzi: komputer, monitor, klawiatura, mysz) – minimalne wymagania: pamięć RAM 1GB, procesor 2 GHz, karta graficzna 512 MB, nagrywarka DVD, monitor LCD 19");
  - 2) biurka komputerowe 4 szt. wraz z krzesłami do biurka komputerowego 4 szt. (obrotowe, z miękkim siedziskiem, z podłokietnikami);
  - 3) kuchenka mikrofalowa 1 szt. – minimalne wymagania: moc 800W, funkcja rozmrażania i podgrzewania;
  - 4) stoły świetlicowe 20 szt. wraz z krzesłami świetlicowymi 100 szt. (w jednakowym kolorze, profilowane, lakierowane, konstrukcja krzesła ma umożliwiać składanie ich w stos - jednego na drugie);

5) jeden zestaw mebli kuchennych (w skład zestawu wchodzi: 1 szafka pod zlewozmywak, 1 szafka wisząca, 1 szafka stojąca na naczynia)

6) kuchnia elektryczna 1 szt. – minimalne wymagania: piekarnik, płyta ceramiczna, pola grzejne 4 szt.;

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w przedmiarze robót oraz w dokumentacji projektowej.
4. Miejsce wykonywania usługi: Gmina Sorkwity.

## § 2

Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień .....;  
data zakończenia: 30 kwietnia 2010 r.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

## § 4

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 pkt. 2 ust. 1 oraz 24 miesięcy na przedmiot umowy określony w § 1 pkt 2 ust. 2.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  1. w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy;
  2. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie : .....

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów (własnych/obcych).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, aktualne świadectwo jakości lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania

- na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Zamawiającego.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że osobiście wykona następujący zakres usług:  
.....
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu umowy zatrudni podwykonawców zlecając im następujące zakresy usług .....  
*zakres powierzonych prac*

## § 9

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
1. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  2. informowania inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie podane w kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie to obejmuje: - całość zadania określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie za roboty o których mowa w § 1 wyraża się kwotą:  
netto .....zł plus VAT .....% .....zł razem  
brutto ..... zł **słownie** .....
- W/w wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę podczas postępowania przetargowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.  
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
5. Zapłata za wykonaną pracę nastąpi w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych : .....).
2. w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie: .....
3. Strony postanawiają, że:
- 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancje zgodnego z umową wykonania robót
  - 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji jakości).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym;
  2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi (gwarancji jakości).
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 12

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - za nieterminowe wykonanie zadania przewiduje się naliczanie kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określone w § 10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określone w § 10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia; liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 4;
  - za niewykonanie zamówienia naliczone zostaną kary w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2;
  - za nienależyte wykonanie zamówienia naliczone zostaną kary w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 13

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie: wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy przysługuje wówczas wynagrodzenie za wykonanie części umowy.

## § 14

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
  - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru
  - jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia
  - o fakcie usunięcia usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
2. Zamawiający dokona odbioru robót objętych zamówieniem w terminie 7 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
3. Zamawiający zastrzega, że zlecenie robót dodatkowych i uzupełniających nastąpi odrębną umową.

## § 15

Nieważne z mocy Ustawy Prawo zamówień publicznych są takie zmiany w niniejszej umowie, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli odbiegałyby one od treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie minie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo

zamówień publicznych.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**