

Projekt budowlany

Obiekt: **Remont i przebudowa części istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwitych**

Położenie: działka Nr 72/8, obręb Sorkwity,
gm. Sorkwity

Inwestor: Gmina Sorkwity
ul. Olsztyńska 16A
11-731 Sorkwity

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny.
2. Decyzja o warunkach zabudowy
3. Ekspertyza stanu technicznego budynku wraz z inwentaryzacją
4. Projekt budowlany
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Część opisowa

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Aktualny podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500,
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy części istniejącego Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwytach, na działce Nr 72/8 obręb Sorkwity, gm. Sorkwity, której właścicielem jest Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity. Przebudowa i remont polega na:

- remoncie dwóch łazienek, w tym jedna przystosowana dla potrzeb inwalidy,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego pomiędzy salą ogólną a pomieszczeniem socjalnym, wymiana pozostałych drzwi wewnętrznych,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- malowanie powierzchni ścian z przygotowaniem podłoża,
- wymiana płytek PCV na wykładzinę PCV lub terakotę.
- wstawieniu ścianki działowej ruchomej w celu ewentualnego podziału pomieszczenia sali ogólnej do aktualnych potrzeb prowadzonej działalności.

3. Stan istniejący:

Działka Nr 72/8 obręb Sorkwity, gm. Sorkwity, zlokalizowana jest na zachód od zwartej części miejscowości Sorkwity.

Działka Nr 72/8 jest zabudowana budynkiem Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwytach.

Komunikacja do działki z ul. Szkolnej, drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej dz. nr 71 obręb Sorkwity.

Stan projektowany:

A. Projektowane jest:

- wykonanie otworu drzwiowego z sali ogólnej do pomieszczenia socjalnego. Przesklepienie otworu (nadproże drzwiowe) zaprojektowano z dwuteowej belki stalowej IPN140 walcowanej na gorąco.
- Sposób wykonania przesklepienia:
 - należy kolejno, po jednej stronie ściany rozebrać ręcznie pas ściany na grubość $\frac{1}{2}$ ściany, na wymaganej wysokości, w celu ułożenia teowej belki stalowej, wspierającej ścianę.
 - belkę IPN 140 opierać na istniejącej ścianie, min 25 cm na poduszce betonowej na bazie cementu ekspansywnego,
 - następnie po zawiązaniu betonu, należy rozebrać ręcznie ścianę w miejscu otworu, warstwami od góry, sprawdzając stan techniczny ścian i stropu.
 - belkę stalową należy obłożyć siatką Rabitza i otynkować.

Nadproże z belki stalowej:

Przekrój IPN 140 stal St3

$$W_x=77,32 \text{ cm}^3, J_x=541,2 \text{ cm}^4, G=12,9 \text{ kg/m}$$

$$W_y=12,31 \text{ cm}^3, W_z=6,6 \text{ cm}^3$$

Stan graniczny użytkowania ($\gamma_f=1,15$)

$$\text{Ugięcie graniczne } f_{gr}=l_0/500=0,35 \text{ mm}$$

$$\text{Ugięcie maksymalne } f_{max}=0,46 \text{ mm}$$

$$f_{gr}=0,35 \text{ mm} < f_{max}=0,46 \text{ mm}$$

Kolejność robót przy montażu drzwi:

- odbicie tynku,
- wykucie bruzd z obsadzeniem belki stalowej,
- poszerzenie otworu (wykucie),
- obsadzenie ościeżnicy drzwiowej,
- otynkowanie ościeży, nadproża,
- montaż skrzydła drzwiowego,
- malowanie

W trakcie przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych nie stwierdzono w budynku obecności materiałów budowlanych niebezpiecznych dla zdrowia, w tym nie stwierdzono obecności materiałów azbestowych.

Pomimo, iż nie stwierdzono w tym miejscu instalacji elektrycznej, należy odłączyć bezwzględnie od zasilania instalacji elektrycznej.

Instalacji CO i wod.-kan. w tym miejscu również nie stwierdzono.

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych stale monitorować zachowanie się ściany i stropu.

B. Zaprojektowano zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem socjalnym a szatnią, w ścianie działowej z bloczków gazobetonowych gr 12 cm, na zaprawie cementowo - wapiennej.

Tynki cementowo wapienne kategorii III. W sanitariatach ściany wyłożone glazurą do wysokości 2,06m.

Posadzka w sanitariatach:

Istniejące posadzki należy skuć. Wykonać nową izolację przeciw wilgociowa. Szlichta betonowa grubości 5 cm. Warstwa wierzchnia typu gres.

Podłogi; istniejące płytki PCV do demontażu, na ich miejsce po wyrównaniu podłoża, położenie wykładziny rulonowej homogenicznej o zwiększonym natężeniu ruchu.

Drzwi do wymiany wraz z ościeżnicami. Drzwi do łazienek, z uwagi na szerokość drogi ewakuacyjnej muszą się otwierać o 180° - na ścianę.

Okna pozostają bez zmian.

Malowanie sufitów i ścian wewnętrznych farbami lateksowymi.

Uwagi końcowe:

Po wykonywaniu robót rozbiórkowych (wykucie otworów drzwiowych, należy sprawdzić na bieżąco stan techniczny ścian i stropu. Prace rozbiórkowe i remontowe powinny wykonywać brygady lub osoby uprawnione i przeszkolone z przestrzeganiem przepisów bhp.

Wszystkie materiały i wyroby użyte do wykonania robót remontowych powinny być atestowane i posiadać wymagane aprobaty techniczne i certyfikaty.

W przypadku przystąpienia do użytkowania piętra budynku, należy wykonać nowe przyłącze wodociągowe o średnicy min. PE63, zamontować wodomierz sprzężony 50/20 i doprowadzić zasilanie wody nowym rurociągiem do zasilenia hydrantu.

4. Wpływ na środowisko naturalne:

- Odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego umieszczenia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5. Bezpieczeństwo pożarowe

- Ochrona przeciwpożarowa: zapewniony dojazd wozów straży pożarnych do obiektu istniejącą drogą o nawierzchni bitumicznej i betonowej.

- Do celów zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić wodę w ilości 10 dm³/s. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni pobór wody z hydrantu DN 80 sieci wodociągowej, który najbliższy usytuowany jest w odległości 23 m od chronionego budynku.
- Obiekt ze względu na wysokość poniżej 12 m zalicza się do budynków niskich /N/.
- Klasyfikacja obiektu: budynek ze względu na możliwość przebywania w nim w jednym pomieszczeniu ponad 50 osób jednocześnie zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.
- Projektowany do remontu i przebudowy budynek posiadać będzie klasę C odporności pożarowej.
- Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni: 422 m².

Warunki ewakuacji:

Liczba drzwi ewakuacyjnych z poziomu parteru – 3. Minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych – 90 cm z pomieszczenia (lub jednego otwieralnego skrzydła), oraz 120 cm z budynku. Drzwi ewakuacyjne z budynku powinny otwierać się na zewnątrz – jest to zapewnione.

Z pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób należy zapewnić dwoje drzwi oddalonych od siebie o, co najmniej 5 m i otwieranych na zewnątrz pomieszczenia.

Zabezpieczenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe.

1. W budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I o powierzchni przekraczającej 200 m² należy zastosować hydranty wewnętrzne 25 o wydajności nie mniejszej niż 1,0 dm³/s.
2. Zastosuje się gaśnice proszkowe GP6 lub GP4 w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² chronionej powierzchni.
3. Budynek od wyładowań atmosferycznych chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym.
4. W ramach modernizacji instalacji elektrycznej budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem wyzwalającym umieszczonym przy głównym wejściu do budynku.
5. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U z dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117).

6. Instalacje:

Zasilanie w energię elektryczną – według projektu branżowego.

Woda, ścieki, – według projektu branżowego.

Instalacja c.o. – nie dotyczy

7. Uwagi:

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. budowlaną i obowiązującymi przepisami budowlanymi

Opracował

Roman Wołosz

Upr. bud. Nr 25/91/OL

mgr inż. Katarzyna Walczak
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. POM/0324/P00K/13