

Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3, pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

1. Działki przyległe do terenu inwestycji; nr 72/12, 72/7, 71 obręb 15 - Sorkwity, gm. Sorkwity.

Teren inwestycji – działka 72/8 obręb 15 - Sorkwity.

Dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z do drogi powiatowej 1759 dz. nr 71.

2. Zagospodarowanie terenu z uwagi na przepisy ochrony pożarowej.

Zgodnie z §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, biorąc pod uwagę usytuowanie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwicach i urządzeń budowlanych, w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajduje się żadna działka sąsiednia. Budynek zlokalizowany jest na działce inwestycyjnej w odległościach od jej granic nie mniej niż 4,00 m oraz nie mniej niż 8,00 m od budynków sąsiednich, zgodnie z §12, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r: w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.

3. Zagospodarowanie terenu ze względu na warunki dostępu do oświetlenia nasłonecznienia.

Zgodnie z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, biorąc pod uwagę usytuowanie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwicach i urządzeń budowlanych, w zasięgu oddziaływania inwestycji nie znajduje się żadna działka sąsiednia ani budynki mieszkalne.

4. Zagospodarowanie terenu ze względu na emisje, w tym akustyczne.

Zgodnie z §309 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, biorąc pod uwagę usytuowanie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Sorkwicach i urządzeń budowlanych, lokalizacja inwestycji nie oddziałuje na działki sąsiednie. Inwestycja nie generuje emisji mogących stanowić zagrożenie dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

5. Zagospodarowanie terenu ze względu na inne zastosowane elementy.

Zgodnie z §12, 22, 36 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, elementy takie jak: szczelne zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, trzepaki, miejsca postojowe, parkingi, garaże, śmietniki, odległości od lasu, hydranty, drogi pożarowe, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko itd., nie wprowadzają ograniczeń zagospodarowania i zabudowy żadnej działki przyległej.

Ze względu na powyższe stwierdza się, że dla zaprojektowanej inwestycji, obszar oddziaływania obiektu zamyka się do objętej opracowaniem działki Nr 72/8 obręb 15 - Sorkwity, gm. Sorkwity i jest zgodny z przepisami odrębnymi.

Roman Wołosz

Upr. Nr 25/91/OL
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 1 § 7, 13 ust. 1 pkt 2