**PROJEKT**

**UMOWA RBG.7013…………..2022**

zawarta w dniu …………………… pomiędzy:

**Gminą Sorkwity ul. Olsztyńska 16A 11-731 Sorkwity**

REGON 510742741 NIP 742-212-31-60

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

Józef Maciejewski - Wójt Gminy Sorkwity

przy kontrasygnacie Anny Łuciuk – Skarbnik Gminy

**a**

**…………………..**

**…………………..**

**REGON …………………..NIP …………………..**

reprezentowaną przez:

**…………………..**

po przeprowadzeniu postępowania zgodnego z obowiązującymi u Zamawiającego – zgodnie zarządzeniem nr 2/2021 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 8 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonychz obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

* + - 1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy sieci oświetlenia drogowego w miejscowości Stary Gieląd, gm. Sorkwity w pasie drogi powiatowej Nr 1454N o ok. 500 m sieci oraz o ok. 4 nowe punkty oświetleniowe, niezbędnej do przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla w/w zadania – dokumentacja wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
      2. Zakres dokumentacji obejmuje m.in.:

1. opracowanie koncepcji i skonsultowania oraz wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. W ciągu 30 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję rozbudowy oświetlenia drogowego. Zaakceptowana koncepcja będzie podstawą wykonania dalszych prac;
2. wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymogi rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – zgodnego z zakresem planowanych prac;
3. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji o lokalizacji celu publicznego (jeśli będzie wymagana), uzgodnień, postanowień, wraz z pozwoleniem na budowę/zgłoszenie;
4. wykonanie przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. opracowanie kosztorysu inwestorskiego sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
6. dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie zamierzenia – w ramach zaproponowanej ceny ofertowej;
7. pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania inwestycyjnego (okres realizacji Zamawiający planuje do 2024 r.).
   * + 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w zaproszeniu do złożenia oferty, które stanowi integralną część z umową.
       2. Zadanie zostanie wykonane w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy z dnia ………………… r.

**§ 2.**

1. Zamawiającego reprezentować będzie uprawniony przedstawiciel Zamawiającego – Teresa Poważa-Jędrzejczyk i Grażyna Skorska– tel. 89 742 85 37, email: [inwestycje@ugsorkwity.pl](mailto:inwestycje@ugsorkwity.pl)
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie – ……………………..

**§ 3.**

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. Współpracy w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej z Zamawiającym. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
   2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji* oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
   3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejsza umowa warunkach.
   4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
   5. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Inwestorowi.
   6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w pełnej problematyce zgodnie z przepisami m.in.:
   * + 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
       2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
       3. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
       4. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
       5. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresui formy projektu budowlanego
       6. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
       7. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
       8. obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami użytkownika,
       9. Przedmiaru robót zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, zawierające w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robótw kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót – właściwą dla danego przedsięwzięcia, a zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymiw specyfikacjach technicznych.
       10. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
       11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
       12. Kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
3. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, spisze z zamawiającym założenia do projektowania   
   i kosztorysowania.
5. Zakres *Dokumentacji* zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
6. *Dokumentacja* powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,   
   a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia   
   z dysponentami mediów.
7. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
8. Przekazanie *Dokumentacji* odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego   
   w Urzędzie Gminy Sorkwity, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego w § 5. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
9. Wykonawca zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.   
   o wyrobach budowlanych).
10. Wykonawca uzyska akceptację zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
11. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przedmiaru robót  
    i kosztorysu inwestorskiego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *Dokumentacji.*
14. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlano - instalacyjnych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie *Dokumentacji.* Do obowiązków Wykonawcy podczas pełnienia nadzoru autorskiego należą obowiązki określone w art. 20 ustawy Prawo budowlane.

**§ 4.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

* 1. koordynowanie procesu projektowego, zgodnie z § 1.
  2. odebranie robót i zapłata wynagrodzeń.

**§ 5.**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy z dniem podpisania umowy i ukończyć ją do dnia 1 września 2022 r.

**§ 6.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe podane w formularzu ofertowym. Wynagrodzenie obejmuje całość zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego: **brutto: ………………brutto zł (słownie: ………..zł)**w tym za sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacja przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego na podstawie końcowego protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół końcowy zdawczo – odbiorczy przedmiotu umowy sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego po otrzymaniu decyzji – pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

**§ 7.**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która zostanie opracowana w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z chwilą przekazania nawet częściowego przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw majątkowych dotyczy przeniesienia na Zamawiającego praw do korzystania   
   i rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062) do przedmiotu umowy, jeśli efektem jego wykonania będzie utwór w znaczeniu ww. ustawy o którym mowa w § 1 umowy, jak również prawo własności egzemplarzy (nośników), na których został utrwalony.
4. Pola eksploatacji wskazane w § 6 ust. 3 niniejszej umowy obejmują w szczególności:
   1. Prawo do utrwalania i zwielokrotniania całości lub części utworu techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera.
   2. Prawo do korzystania z utworu w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację.
   3. Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworu dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
   4. Dokonywania zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo odbiorczego.
   5. Prawo wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych.
   6. Prawo do udostępniania utworu/przedmiotu umowy osobom trzecim.
   7. Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w formie makiet, szkiców itp. oraz w Internecie.

5. Wszelkie dokumenty oraz dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego jak również dane zebrane lub opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszego zamówienia stanowią własność zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia roszczeń do Zamawiającego przez osobę trzecią z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

**§ 8.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kary umownych.
2. Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w § 6 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną
   1. w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 5 niniejszej umowy, jednak niewięcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
   2. w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad, jednak niewięcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
   3. w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zapłaci kary umowne za:

a) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
3. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 6 dokonywane będzie drogą pisemną, elektroniczną lub faksem na równych prawach każda.
4. Strony ustalają, że ewentualne kary umowne obciążające Wykonawcę zostaną potrącone z kwoty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
   2. podjęcie uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy,
   3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   4. opóźnienia w postępie wykonywania przedmiotu umowy skutkującym zagrożeniu jego realizacji w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
   5. nie rozpoczęcie przez Wykonawcę usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

**§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i wszelkie usterki w pracach stanowiących przedmiot Umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad i usterek prac stanowiących przedmiot Umowy od dnia odbioru robót budowlanych zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej na okres 24 miesięcy.
3. W przypadku zaistnienia wady lub usterek prac, ich usunięcie w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie 7 dniu od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem w terminie 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
4. Po usunięciu wady lub usterki prace zostaną odebrane przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanych przez Strony. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie dostarczy prace zawierające wady lub usterki, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej określonej w § 8.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia odpowiedniej kary umownej.

**§ 11**

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
2. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencję związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w umowie.
3. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznany” lub temu podobną.

**§ 12**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiająca przewiduje możliwości wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących okolicznościach:
   1. siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom;
   2. zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
   3. wydłużenia trwania procedur administracyjnych;
   4. okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikających ze zmiany wprowadzonych do wcześniej uzgodnionych rozwiązań projektowych;
   5. wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających Strony do zmiany terminów wykonania umowy;
   6. wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego.

**§ 14**

* + 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
    2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA