

AB. 6740.3.24.2014

DECYZJA NR 334/2014/Sor

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09 września 2014 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki~~
wykonanie robót budowlanych**

- dla: **Gmina Sorkwity**
ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity
- **budowa pomostu rekreacyjnego na jeziorze Gielądzkim** (działka nr ewid. 1 obręb Stary Gieląd) **na wysokości działek nr ewid. 20/1, 21 obręb Sorkwity, gmina Sorkwity** (kat. obiektu – VIII)
- autorzy projektu techn. bud. Kazimierz Grabowski uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Nr SUW-35/84 (WAM/BO/0729/01), inż. Radosław Puszko uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WAM/0076/POOK/06 (WAM/BO/0047/07),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzegać uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 5.2) ~~inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 1 obręb Stary Gieląd, działki nr ewid. 20/1, 21 obręb Sorkwity, gmina Sorkwity.

Uzasadnienie

Na wniosek o pozwolenie na budowę z dnia 09 września 2014 roku, wszczęte zostało postępowanie w sprawie pozwolenia na budowę pomostu rekreacyjnego na jeziorze Gielądzkim (działka nr ewid. 1 obręb Stary Gieląd) na wysokości działek nr ewid. 20/1, 21 obręb Sorkwity, gmina Sorkwity. Do wniosku załączono projekt budowlany, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr 19/2014 z dnia 29 lipca 2014 roku, wydaną przez Wójta Gminy Sorkwity oraz pozwolenie wodnoprawne z dnia 04.09.2014 roku, ROŚ.6341.1.50.2014 wydane przez Starostę Mrągowskiego.

Zawiadomieniem z dnia 24 września 2014 roku poinformowano właścicieli i zarządców działek włączonych w obszar oddziaływania robót budowlanych o toczącym się współwłaścicielu działki o toczącym się postępowaniu, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Sorkwity o warunkach zabudowy, posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono, że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY
Stanisława Kudawskiego
NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. *Inwestor:* Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, ul. Zarzeczce 13B, 03-194 Warszawa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Wójt Gminy Sorkwity
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mragowie
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
4. a/a (*am*)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. 2012.1282 z późn. zm.)*

Decyzja niniejsza na skutek nie wniesienia
odwołania w przewidzianym terminie stała się
w dniu 28. 10. 2014. r.
ostateczna i podlega wykonaniu.

Mragowo, dnia 06. 11. 2014. r.

Kucypit
.....
Podpis