

Znak: RBG.7013.7.2022

**Zaproszenia do składania ofert w trybie zamówienia publicznego  
o wartości poniżej kwoty 130 000 zł netto**

**1. Nazwa i adres zamawiającego.**

Gmina Sorkwity, ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity  
tel. (89) 7428179, fax: (89) 7428530  
NIP 742-212-31-60, REGON 510742741  
e-mail: [sekretariat@ugsorkwity.pl](mailto:sekretariat@ugsorkwity.pl)

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**3. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Maradki, gm. Sorkwity wraz z uzyskaniem niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień branżowych, a także decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwolenia na budowę, obejmujące:
  - a) wykonanie koncepcji przebiegu kanalizacji sanitarnej,
  - b) wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3700 m – 4000 m;
  - c) wykonanie projektu przykanalików
2. Nowoprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona w system kanalizacyjny w m. Miluki (przepompownia zlokalizowana na terenie działki nr ew. 75/12 obręb Sorkwity) – docelowo do oczyszczalni ścieków w Sorkwicach. Gmina nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego projektem. Na obszarze objętym zakresem projektu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Jeziora Sorkwickie” oraz obszar „Natura 2000”.
3. Podane wielkości są wartościami orientacyjnymi i nie odzwierciedlają rzeczywistej długości, rodzaju sieci kanalizacyjnej, którą należy zaprojektować w celu skanalizowania obszaru objętego przedmiotem zamówienia. Rzeczywista długość sieci kanalizacyjnej opracowania projektowego będzie wynikiem zastosowanych rozwiązań przez Wykonawcę oraz rzeczywistego zapotrzebowania Zamawiającego na obszarze objętym projektowaniem i może ulec zmianie w zależności od potrzeb. Z tytułu różnicy długości projektowanej sieci w stosunku do szacowanej długości Zamawiający nie przewiduje żadnych rekompensat finansowych. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonania wizji w terenie celem właściwego oszacowania wszelkich niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji jak również uzyskania niezbędnych danych w celu przygotowania rzetelnej oferty.
4. Rozwiązania projektowe w fazie wstępnej oraz w wersji ostatecznej należy przedstawić do akceptacji Wójta Gminy Sorkwity. Po zaakceptowaniu przez ww. organy wstępnych rozwiązań projektowych, Wykonawca może przystąpić do realizacji dalszych prac projektowych. Wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi uzyskuje Projektant.
5. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest pozyskać zgody na zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami na poszczególnych działkach. Zgoda ma być wyrażona w formie pisemnej - z załącznikiem graficznym w postaci mapy sytuacyjno - wysokościowej obrazującej uzgodniony przebieg projektowanej sieci kanalizacyjnej, studni kanalizacyjnych rewizyjnych w tym również planowane podłączenia nieruchomości zabudowanej ). Załącznik graficzny do zgody winien być tożsamy z projektowanym przebiegiem sieci i przyłączy podlegającym uzgodnieniom ZUD.

6. Zamawiający zastrzega, by informacje zawarte w dokumentacji w zakresie wykonania robót, doboru materiałów, urządzeń i zastosowanej technologii określały przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie przez odpowiedni opis parametrów precyzujących rodzaj, standard jak również inne istotne elementy zamówienia.
7. Zakres prac projektowych:
  - 7.1. Dokumentacja techniczna winna być kompletna w zakresie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, jak również kompletna w zakresie opracowania projektowego przedmiotu zamówienia. Projekt winien uwzględniać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, przy maksymalnym zminimalizowaniu kosztów eksploatacyjnych. Długość projektowanej sieci kanalizacyjnej będzie wynikiem przyjętych rozwiązań technicznych na obszarze wskazanym do zaprojektowania.
  - 7.2. Wykonawca winien dokonać wizji w terenie w celu własnego oszacowania niezbędnych nakładów i kosztów opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - przedstawienia zaproponowanych wariantów rozwiązań,
    - przedstawienie ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
  - 7.3. Zakres prac projektowych będzie obejmował:
    - (1) opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wraz z niezbędnymi załącznikami (w tym opracowania raportu oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w przypadku konieczności jego sporządzenia) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
    - (2) opracowanie kompletnego wniosku do uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
    - (3) pozyskanie map do celów projektowych z granicami i numerami ewidencyjnymi działek oraz wypisów z ewidencji gruntów, niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic posesji;
    - (4) uzyskanie wszelkich uzgodnień, i decyzji wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę;
    - (5) uzyskanie warunków zasilania w niezbędne media (koszt opłaty przyłączeniowej ponosi Zamawiający);
    - (6) opracowanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej;
    - (7) opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz wykonawczego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych;
    - (8) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
    - (9) opracowanie przedmiaru robót wraz z oświadczeniem, że przedmiar uwzględnia m.in. koszty niezbędnych opinii, badań, ekspertyz, dokumentacji powykonawczej;
    - (10) kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych. Składany dokument powinien zawierać w szczególności:
      1. tytuł projektu;
      2. nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji;
      3. imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres wnioskodawcy oraz jego podpis;
      4. nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys;
      5. imiona i nazwiska określenie funkcji osób opracowujących kosztorys oraz ich podpisy;
      6. wartość kosztorysową robót budowlanych (netto i brutto)
      7. datę opracowania kosztorysu;
      8. ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierających krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót,
      9. przedmiar robót,
      10. kalkulację uproszczoną,

11. tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót.

- (11) Wystąpienie i uzyskanie na rzecz Zamawiającej pozwolenia na budowę.
- (12) Opracowanie technologii wykonania robót;
- (13) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane.
- (14) Prowadzenie uzgodnień, wprowadzanie modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań projektowych w przypadku stwierdzenia w trakcie budowy wad i usterek bądź braków uniemożliwiających prowadzenie robót.
- (15) Sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji nadzoru autorskiego we wszystkich branżach w ramach wynagrodzenia określonego przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu (minimum 1 raz na 2 m-c , a w przypadku koniecznym na każde wezwanie Zamawiającego).

7.4. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej niniejszym opracowaniem (planowany czas realizacji inwestycji: do 2025 r.),
- b) na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dokona w ramach wynagrodzenia dwukrotnej aktualizacji przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c) wprowadzanie modyfikacji lub rozwiązań zamiennych w przypadku zgłoszonych przez Inwestora wad lub braków, uniemożliwiających realizację inwestycji, zastosowanie niewłaściwych rozwiązań mogących mieć niekorzystny wpływ na funkcjonowanie i koszty eksploatacji,
- d) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, również na etapie ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o roboty budowlane;

7.5. Projekt budowlany i projekt wykonawczy w wersji papierowej zostanie opracowany w 5 egz. oraz na nośnikach CD – 2 egz. (forma elektroniczna powinna być zapisana w programach ogólnodostępnych; dokumentacja w wersji elektronicznej przekazana na nośnikach CD oraz w formacie pdf winna umożliwiać ich wydruk). W/w liczba egzemplarzy, nie obejmuje egzemplarzy, które Wykonawca musi pozostawić u wydających uzgodnienia i decyzje.

8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia.

#### 4. Kryteria oceny ofert

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty jest: cena – 100%

2. Sposób przyznawania punktów:

1) cena

$$\text{ilość punktów oferty badanej w kryterium cena} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród wszystkich podlegających ocenie}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia za przedmiotowe roboty chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. Cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty.
7. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty – załączniku nr 1.

## 5. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: do 31 października 2022 r.

## 6. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki\*:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi opracowania dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlano – wykonawczy na budowę kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 1500 km każda, w tym minimum 1 tłocznię/przepompownię, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączenie dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie.
3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, tj:
  - branża sanitarna: jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji koordynatora prac, która posiada co najmniej uprawnienia do projektowania specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

## 7. Dokumenty od Wykonawcy

Na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów\*.

- a) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2
- c) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – załącznik nr 3
- d) Wykaz usług – załącznik nr 4

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie wg formuły: spełnia/nie spełnia.

## 8. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy złożyć w formie: elektronicznej lub papierowej.
2. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Sorkwytach ul. Olsztyńska 16A, 11-731 Sorkwity – pokój nr 1, faxem: 89 742 85 30 lub drogą elektroniczną na adres: [sekretariat@ugsorkwity.pl](mailto:sekretariat@ugsorkwity.pl),
3. Termin składania ofert upływa dnia: 27 stycznia 2022 r. o godzinie 09:00

## 9. Uprawnieni do kontaktów z wykonawcami:

Teresa Poważa-Jędrzejczyk i Grażyna Skorska tel. 89 742 85 37, email: - [inwestycje@ugsorkwity.pl](mailto:inwestycje@ugsorkwity.pl). Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

## 10. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 27 stycznia 2022 r. o godzinie 09:30

## 11. Pozostałe informacje:

1. Termin związania z ofertą: 30 dni.
2. Warunki płatności: Przelew 21 dni po protokółarnym przekazaniu dokumentacji (w tym prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia) i wystawieniu faktury.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 2/2021 Wójta Gminy Sorkwity z dnia 8 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu realizacji zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zaproszenia do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający

przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, a także pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

## 12. Obowiązek RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). \*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## 13. Załączniki:

Załączniki:

- formularza ofertowy;
- oświadczenie Wykonawcy
- wykaz osób
- wykaz usług
- projekt umowy

ZASTĘPCA WÓJTA  
Gminy Sorkwiny  
*Margareta Kockanowska*  
.....  
(podpis Kierownika zamawiającego)

\* - w przypadku gdy jest to wymagane.

